

Số: /TB-UBND

Kiều Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên chủ sử dụng đất ông Lê Văn Khang. Địa chỉ thửa đất thôn Văn Quang, (xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai) nay là xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
- Căn cứ Luật đất đai năm 2024;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND xã nhận được Công văn số 1649/CV-CNHQO ngày 30/3/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Kiều Phú thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau;

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.
 - Tên chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Khang;
 - Thửa đất số 263 , tờ bản đồ số: 01
 - Diện tích: 128 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S 287167 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/11/2002.

Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Kiều Phú, Nhà văn hóa thôn Văn Quang, xã Kiều Phú; Trang thông tin điện tử, hệ thống đài truyền thanh xã Kiều Phú, Thông báo đài thôn Văn Quang, xã Kiều Phú.

2. Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên (cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp, hoặc cho mượn,...) thì liên hệ UBND xã Kiều Phú để được xem xét giải quyết theo luật định.

3. Hết thời gian trên, nếu UBND xã Kiều Phú không nhận được thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Khang thì UBND xã sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- CN VPĐKĐĐHN CNH Quốc Oai;
- UBND các xã, Phường;
- TTDV Tổng hợp xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Điểm Phục vụ HCC xã;
- Trưởng thôn Văn Quang;
- Nhà văn hóa thôn Văn Quang;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

